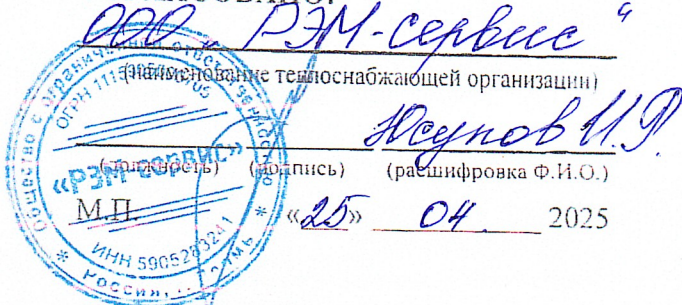


СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

МАДОУ «Савинский детский сад

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

МАДОУ «Савинский детский сад «Мечтатели»

(полное наименование организации)

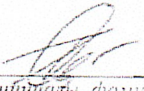
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский МО, д.Ясыри, ул. Казанский тракт, д.21Г	
1.2	Муниципальное образование	Пермский МО	
1.3	Назначение социального объекта	Дошкольное образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «РЭМ-сервис»	
1.5	Год постройки	2023	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Материал стен	Керам.кирпич с минераловатной теплоизоляцией и облицовкой керамогранитом	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	5839,40 кв.м.	
2.2	Отапливаемый объем	9276куб.м.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть.1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	есть.1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	В котельной ТСО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	сталь и полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть, 1мех+1электрон	
3.11	Материал трубопроводов	сталь и полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть, 2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть, 3	+2 в сборке ТП
3.14	Ввод газоснабжения	нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть автоматическая	
3.17	Лифты, подъемники	Пассажирский + грузовая панель+ подъемник МГН	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Основное централизованное, ливневое нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07.09.2021	Не эксплуатировалось
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	Не эксплуатировалось
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05.05.2022	Не эксплуатировалось
	2022-2023 г.г.	06.05.2023	Не эксплуатировалось
	2023-2024 г.г.	02.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2021-2022 г.г.		Не эксплуатировалось
	2022-2023 г.г.		Не эксплуатировалось
	2023-2024 г.г.	701,78Гкал (определено расчётным методом)	Прибор учёта находится в котельной ТСО
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.		Не эксплуатировалось
	2022-2023 г.г.		Не эксплуатировалось
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.		Не эксплуатировалось
	2022-2023 г.г.		Не эксплуатировалось
	2023-2024 г.г.	- не зафиксировано.	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 15 июля 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 30 апреля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 15 июля 2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 01 августа 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 01 августа 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 01 августа 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: Устанавливает ТСО.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: Ежегодно, по запросу.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа		Централизованное ГВС отсутствует
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		отсутствует
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: Постоянно.	С актуализацией при обновлении норм ПБ
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 15 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 15 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 19 мая 2025 г. по 15 июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _19_ мая _2025_ г. по _15_ июля _2025_ г.	
7.5	Замена запорной арматуры		Не требуется
7.6	Замена теплоизоляции		Не требуется
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _19_ мая _2025_ г. по _01_ июля _2025_ г.	В порядке
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _19_ мая _2025_ г. по _01_ июля _2025_ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Гарантия застройщика 5 лет
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		отсутствует
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

Составил: Зам.зав.по АХЧ  Г.С. Халитова
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 651630489533221723568905051781519580762169777252
Владелец Былинкина Елена Александровна
Действителен с 16.07.2024 по 16.07.2025